

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 8

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	647 589,66
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 194 979,02
8.	— за содержание дома	1 963 395,70
9.	— за текущий ремонт	278 959,94
10.	— за услуги управления	952 623,38
11.	Получено денежных средств, в том числе	3 225 509,18
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 225 509,18
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 225 509,18
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	617 059,50
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	579 557,29
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	574 075,31
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	36,86
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 481,98
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,35
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	419 627,28
		В том числе:

25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	(ФОТ сантехника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	284 403,91
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	18,26
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	126 875,21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,15
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 348,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,54
28.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	109 693,75
		В том числе:
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	(ФОТ электрика)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	107 252,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,89
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 441,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,16
31.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	288 557,15
		В том числе:
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 500,00
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	270 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 057,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	211,43

35.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	455 310,92
		В том числе:
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	417 342,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	26,80
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 193,82
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,53
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 491,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,74
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посыпка песочно-солевой смесью придомовую территорию
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 193,51
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,46
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покос травы (бензин)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 089,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,07
41.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	279 996,41
		В том числе:
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Изготовление и установка контейнерной площадки для мусора
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	111 412,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	7,01
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по штукатурке и покраске фасада
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57 861,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,72
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Асфальтирование территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36 200,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,32
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт деформационных швов

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34 200,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,20
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Изготовление заборчика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 246,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,91
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена кранов в подвальном помещении
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 728,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,37
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена расцепителей и аккумуляторов в лифтах в подъездах № 2-4
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 927,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,32
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка почтовых ящиков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 770,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,31
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Кустарник декоративный
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 350,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,15
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена светильников
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 159,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,14
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка дверного доводчика в подъезде № 2
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 180,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,08
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка энергосберегающих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 959,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,32
54.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56 400,00
		В том числе:
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56 288,09
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	67,29
56.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	111,91
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	5,54
57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	134 532,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,64
58.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	908 849,49
		В том числе:
59.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	908 849,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	58,37
	ИТОГО	3 232 524,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
60.	Количество поступивших претензий	0
61.	Количество удовлетворенных претензий	0
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
63.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
64.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
65.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
66.	Задолженность потребителей (на начало периода)	154 203,97
67.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
68.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
69.	Задолженность потребителей (на конец периода)	104 901,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
70.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	325,39
	Начислено потребителям	8 527,08
	Оплачено потребителями	8 312,44
	Задолженность потребителей	1 736,84

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 527,08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 527,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
71.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	72 707
	Начислено потребителям	244 018,63
	Оплачено потребителями	243 500,09
	Задолженность потребителей	55 749,84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	303 127,85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	303 127,85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
73.	Количество поступивших претензий	0
74.	Количество удовлетворенных претензий	0
75.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
76.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
77.	Направлено претензий потребителям-должникам	11
78.	Направлено исковых заявлений	8
79.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	111 586,09

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин